

## エレベーター リニューアルプランのご提案

安全・安心そして快適にご利用いただくために

エレベーターの機能は日々進化しています。

また、法令に関しても整備が進められています。

エレベーターを構成する各部品それぞれに耐用年数があり、エレベーターとしての法定耐用年数は17年です。よって、古くなったエレベーターには、リニューアルが必要です。全ての構成部品を最新機種へリニューアルするプラン以外にも、安全・安心そして快適にご利用いただくための様々なリニューアルプランをご用意しております。詳細については、お気軽にお問い合わせください。（よくあるお問い合わせは[こちら](#)）

### リニューアルプラン

#### ❖ 一括リニューアル

エレベーターを構成する全ての部品を撤去し、新規部品に交換いたします。

#### ❖ 新法対応リニューアル

エレベーター設置当時の法令には合致していたが、現在の法令には合致していないことがあります。（既存不適格）これは、違法ではありませんが、お気付きの際に見直すことが可能です。

例えば

- 戸開走行保護装置の設置

万一、エレベーターのドアが開いたまま動き出してしまった場合に緊急停止をさせるための装置です。

- 地震時管制運転装置の設置

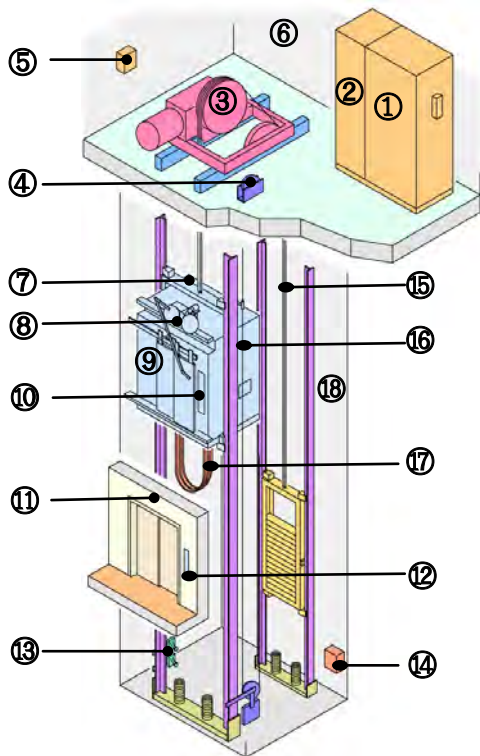
地震時に揺れを感知し、自動的に最寄り階へ着床させる装置です。

- 停電時自動着床装置の設置

停電時にエレベーターが停止し、中に人が閉じ込められた場合に停電盤（バッテリー）で速やかに最寄り階へ着床させる装置です。

#### ❖ 制御リニューアル

制御関連機器の交換により、段差によるつまずき転倒防止やスタート・ストップ時のショック低減等、スムーズな運転を実現します。また、省エネ対策にも繋がります。



※一般的なロープ式エレベーターです。

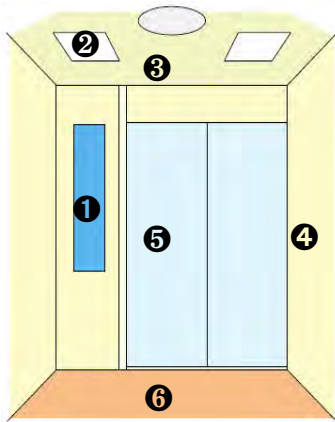
	一括	新法対応	制御
① 制御盤	◎	◎	◎
② 停電盤 (UPS)	◎	◎	
③ 巻上機	◎	◎	◎
④ 調速機	◎		◎
⑤ S波地震感知器	◎	◎	
⑥ 耐震対策 (機械室)	◎	◎	◎
⑦ 外枠・非常止め装置	◎		
⑧ かご戸開閉装置	◎	◎	◎
⑨ かご室・かご戸	◎		
⑩ かご操作盤	◎		◎
⑪ 乗場戸開閉装置	◎		◎
⑫ 乗場操作盤	◎		◎
⑬ 塔内スイッチ類	◎	◎	◎
⑭ P波地震感知器	◎	◎	
⑮ 主索	◎		◎
⑯ 調速機ロープ	◎		◎
⑰ テールコード	◎	◎	◎
⑱ 耐震対策 (昇降路)	◎	◎	◎

- 「遠隔保守監視装置」は、24時間365日体制で、弊社サービスセンターにて監視しています。

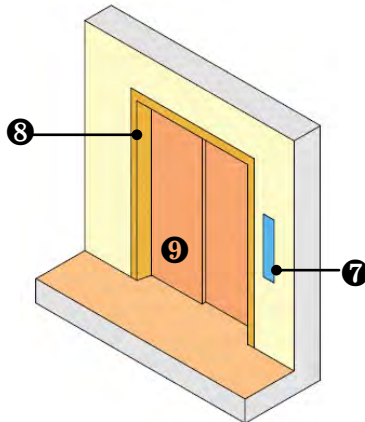
### ❖ デザインリニューアル

かごや乗場の操作盤、照明、色などのデザインを一新し、お好みのエレベーターに更新いたします。

<かご>



<乗場>



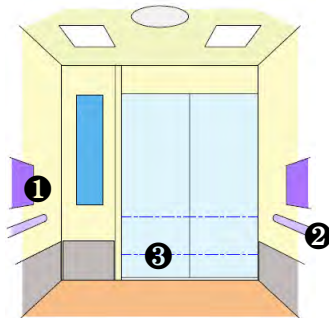
①	かご操作盤
②	天井照明(LED)
③	かご天井
④	かご側板
⑤	かご戸
⑥	かご床タイル
⑦	乗場操作盤
⑧	三方枠
⑨	乗場戸

● 一部のみのリニューアルも可能です。

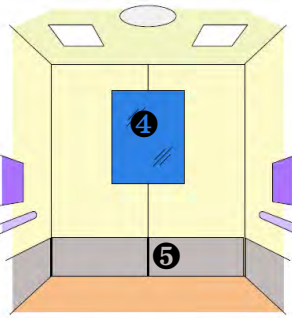
### ❖ 福祉対応リニューアル

お年寄りやお子様、車いすをご使用の方に配慮し、より安全で利用しやすく装備いたします。

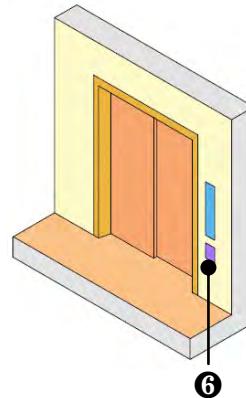
<かご/出入口側>



<かご/背面側>



<乗場>

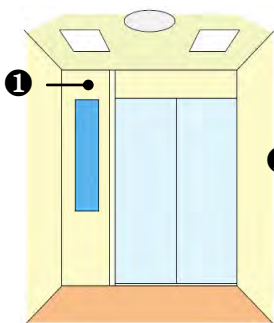


①	車椅子専用 主・副 操作盤
②	手すり
③	出入口光電管 (多光軸ドアセンサ)
④	かご内鏡
⑤	車すり
⑥	車椅子専用 乗場操作盤

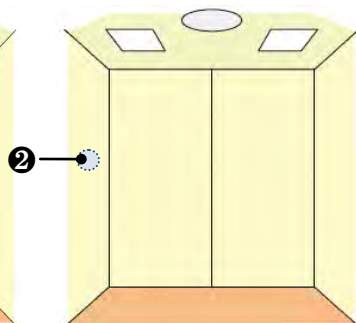
### ❖ 防犯対策リニューアル

いたずらや犯罪への抑止効果を高め、利用者に安心感を与えます。

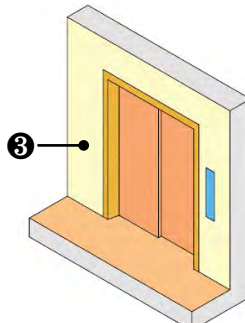
<かご/出入口側>



<かご/背面側>



<乗場>



①防犯カメラ (かご内)	
②防犯ブザー	
③防犯カメラ 設置表示板 (乗場)	

よくあるお問い合わせ

- Q1 20年経過した古いエレベーターを、このまま使用し続けてもいいの？
- Q2 乗り降りする際の段差を無くしたい
- Q3 地震や停電のときの閉じ込めを防ぐ機能って？
- Q4 「点検中」でエレベーターが使用できない時間を短縮したい
- Q5 エレベーターの見た目だけきれいにしたい
- Q6 防犯対策を施したい
- Q7 省エネ対策を施したい
- Q8 乗り降りしている間は、ドアが閉じないようにしたい
- Q9 ドアの開閉をもっとやさしい動きにしたい
- Q10 高齢者にあった仕様に変更したい
- Q11 最新の安全装置を導入したい

Q1	20年経過した古いエレベーターを、このまま使用し続けてもいいの？ エレベーターには寿命があります。また、古くなったエレベーターの部品手配には時間が掛かり、その分、復旧に時間と日数が掛かります。(既に部品が生産中止となっている場合は、部品在庫も無い場合がございます。)一括リニューアル、或いは使用できる部品のみ残した部分リニューアルをご提案します。
Q2	乗り降りする際の段差を無くしたい インバータ制御への改修で、着床時の段差を解消し、乗り心地も良くなります。制御リニューアルをご提案します。
Q3	地震や停電のときの閉じ込めを防ぐ機能って？ 地震や停電の際、速やかに最寄り階へ着床させドアを開く装置(「地震感知器」や「停電盤」)の設置をご提案します。
Q4	「点検中」でエレベーターが使用できない時間を短縮したい 運行状況を24時間365日、リモートで点検・監視ができる「遠隔監視装置」の設置をご提案します。
Q5	エレベーターの見た目だけきれいにしたい かご及び乗場の照明や色などを一新するデザインリニューアルをご提案します。また、「LED照明」を採用されますと省エネにもなります。
Q6	防犯対策を施したい 防犯カメラの設置は犯罪抑止効果がございます。また、防犯ブザーを設置することで、より安心してご利用いただけます。防犯対策リニューアルをご提案します。
Q7	省エネ対策を施したい インバータ制御にすることで、モーターを常に最適な効率で駆動させます。消費電力を節約でき、大幅な省エネが期待できます。制御リニューアルをご提案します。
Q8	乗り降りしている間は、ドアが閉じないようにしたい 出入口のほぼ全高にわたり赤外線ビームを照射し、ビームの一部でも遮れば、閉まりかけたドアが反転し開く、多光軸ドアセンサの設置をご提案します。
Q9	ドアの開閉をもっとやさしい動きにしたい スムーズなドアの開閉が可能となるインバータ制御をご提案します。
Q10	高齢者にあった仕様に変更したい 手すりやドアセンサを設置する、福祉対応リニューアルをご提案します。また、着床時の段差を解消し、スムーズな動きを実現する制御リニューアルを同時に行うとより効果的です。
Q11	最新の安全装置を導入したい 戸開走行保護装置の設置をご提案します。平成21年9月28日の政令改正により、エレベーターの駆動装置や制御器に故障が生じ、かご及び昇降路のすべての出入口の戸が閉じる前にかごが昇降したときなどに自動的にかごを制止する安全装置の設置が義務付けられました。なお戸開走行保護装置については、国土交通大臣の認定を取得する必要があります。当社では多くの機種で認定を取得しております。